

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

**АКТ № 179-19/02**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

28 февраля 2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Самощенко Елена Анатольевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 179/1-Д от 30.03.2021 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 179-19 от 14.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Бажова общая площадь жилых и нежилых помещений - ~~2393,5 м<sup>2</sup>~~ 2373,6 м<sup>2</sup> -  
*согласно данным тех. паспорта МКД № 6 и*  
*согласно данным Росреестра РФ за 2022 год.*  
*договор №: 20.03.2018г.*



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка снега с предподъездных площадок, крылец и вдоль бардюров; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Очистка отмостки от мусора. Удаление снего-ледяных образований. Подсыпка тротуаров <del>антигололедной смесью</del>	Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	1 м <sup>2</sup>	<del>3,07</del> 2,587	7348,05 6140,50
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup> 2373,6 м <sup>2</sup>	<del>2,4</del> 2,2	5744,40 5221,92
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м <sup>2</sup> 2373,6 м <sup>2</sup>	<del>0,65</del> 0,62	1555,78 1471,63
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup> 2373,6 м <sup>2</sup>	<del>0,43</del> 0,41	1029,21 973,18
5. Прочистка системы канализации, подвал.	20.02.2023		12 метров	2068,80
6. Механическая очистка придомовой территории. Услуги трактора	18.02.2023 24.02.2023		5 минут 5 минут	150,00 150,00

2. Всего за февраль 2023 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Восемнадцать тысяч сорок шесть рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены/оказаны полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу ~~нет~~ *нет*.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Е.А. Самошенкова  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)



13804-23  
~~18046-23~~

*п. 1 не производится уборка смесью, а производится вручную. п. 2. 4. 1. д.г. 17.02.2023 не производится уборка смесью, а производится вручную. п. 3. 4. 1. д.г. 17.02.2023 не производится уборка смесью, а производится вручную. п. 4. 1. д.г. 17.02.2023 не производится уборка смесью, а производится вручную. п. 5. 1. д.г. 17.02.2023 не производится уборка смесью, а производится вручную.*

*п. 5. Прочистка системы канализации относится к содержанию инженерного оборудования, был общедомовой заботой. Механическая уборка (очистка) придомовой территории (услуги трактора) входит в уборку территории МКД № 6 (не входит территория уборка услуге в услугу или механизированной снегоуборочной территории.*

*п. 5. 17.02.2023 от 14.02.2023*